

ASIA

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiviemäri- ja vesijohtoverkostoon liittämismuutoksesta.

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö Hikelä (922-425-19-3) sijaitsee osoitteessa [REDACTED]
[REDACTED] Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä Hikelä (922-425-19-3) on asuinrakennus. Kiinteistö on yhden kahden (1 – 2) henkilön vakituudessa asuinkäytössä.

Kiinteistöllä syntyy wc- sekä pesujätevesiä. Kiinteistöllä on käytössä suihku, pyykinpesukone, astianpesukone, tiskiallas ja lattiakaivo. Kaikki jätevedet johdetaan saostussäiliöihin (2 kpl), joista jätevedet ohjautuvat salaojaputken kautta avo-ojaan. Saostuskaivot ja salaojaputki on rakennettu v. 1975. Selvityksen mukaan myös hulevedet johdetaan saostussäiliöihin.

Kiinteistön talousvesi otetaan rengaskaivosta. Viimeisin vesinäytetulos on otettu vuonna 1995.

Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu subjektiivisilla syillä, jotka tekevät liittymisestä kohtuuttoman. Asianomainen on myös toimittanut lisäselvityksen taloudellisesta tilanteestaan.

Hakemuksen vireilletulo

28.02.2023

Aiemmat hakemukset

Kiinteistönomistaja on hakenut samalle kiinteistölle vesihuoltolain mukaista vapautusta aiemminkin. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 4.2.2014 § 11 hylännyt vapautushakemuksen ja määrännyt, että kiinteistön tulee liittyä vesihuoltoon 1.5.2015 mennessä.

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (3 kpl)

ASIAN KÄSITTELY

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

Annetut lausunnot

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja (lausunto 08.09.2023) toteaa lausunnossaan, että ei puolla vapautusta. Kiinteistöllä asutaan vakituisesti eikä kaivon vedestä ole tutkimustulosta. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja verkostot kulkevat lähellä. Lausunto perustuu ympäristötarkastajan lähettämiin hakemusasiakirjoihin eikä terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikalla tarkastusta.

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos (lausunto 05.09.2023) toteaa lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee entisen Länsi-Narvan vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueella. Osuuskunta on lakannut toiminnasta ja vesihuoltoa hoitaa nykyisin Vesilahden kunta. Toiminta-alueeseen ei ole tullut muutoksia omistuksen siirtymisen yhteydessä.

Vesihuoltolaitoksen vesijohto 63 PEH ja viemäri 160 PVC sijaitsevat kiinteistön pohjoispuolella pellon reunassa. Liittämiskohtat sijaitsevat vesihuoltolain 12 §:ssä edellytetyn mukaisesti kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Lausunto on annettu käymättä paikan päällä.

Vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksut ovat yhteensä 6820,00 €. Lisäksi liittymisen yhteydessä veloitetaan vesijohdon tonttijohtomaksu 905,20 € ja viemäriin tonttijohtomaksu 114,08 €. Kaivuut ja putkien asennuskustannukset liittämiskohtaan asti kuuluvat liittyjälle. Matka valmiina oleviin liittymäva-rauksiin on arviolta 20 m. Kaivuun metrihinta piha-alueilla on tavallisesti 100-125 €/m eli kaivuut tekisivät yhteensä 2000-2500 €.

Kiinteistön liittämässä vesihuoltoon ei ole vesihuoltolaitoksen näkemyksen mukaan erityispiirteitä, jotka tekisivät liittämistä tavanomaista haastavampaa eli kalliimpaa. Lausunnossa ei oteta kantaa liittämisen kustannuksista suhteessa kiinteistön käyttöön. Mikäli kustannukset katsotaan kohtuuttomiksi kiinteistön käyttöön verrattuna ja kiinteistö hoitaa vesi- ja viemärihuoltonsa muutoin säännösten mukaisesti, vesihuoltolaitoksen puolesta ei ole estettä myöntää vapautusta. Vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon asianmukaista ja taloudellista hoitamista. Mikäli kiinteistö olisi liittymässä viemäriin, tulee katolta tulevat hulevedet eriyttää viemäristä, hulevesiä ei saa johtaa kunnan viemäriin.

Hakijan vastine

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 30.10.2023 mennessä. Hakija toimitti vastineen 30.10.2023. Vastineessaan hakija vetosi seuraaviin seikkoihin:

- hakijan taloudellinen ja terveydellinen tilanne tekevät liittämisen kohtuuttomaksi,

- yksinasuvana vapautus ei vaaranna vesihuoltolaitoksen taloudellista ja asianmukaista hoitamista eikä aiheuta luonnon saastumista,
- porakaivon käyttövettä on otettu vuosia ja vesi on kirkasta ja käyttökelpoista
- jätevedet johdetaan saostuskaivoihin, jotka tyhjenetään 2 kertaa vuodessa. Järjestelmä on täyttänyt rakennusaikaiset vaatimukset.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä vesihuoltolain mukaisen vapautushakemuksen koskien kiinteistöä Hikelä (922-425-19-3).

Kiinteistön tulee liittyä kunnan vesijohto- ja viemäriverkostoon 30.05.2024 mennessä. Kiinteistöllä syntyviä hulevesiä ei tule johtaa sakokaivoihin, vaan ne tulee imeyttää kiinteistöllä.

Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismvelvollisuus on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiviemäriin liittäminen ei muodostu tavanomaisia liittymiskustannuksia korkeammaksi ko. kiinteistöllä. Myöskään vesihuollon palvelujen tarvetta ei voida pitää vähäisenä ottaen huomioon varustelutaso ja se, että kiinteistöllä asutaan vakituisesti. Näin ollen liittymisen ei katsota olevan kohtuutonta. Pelkät subjektiiviset syyt eivät riitä kohtuuttomuusperusteiksi.

Talousveden laadusta ei ole myöskään tuoreita selvityksiä ja jäteveden käsittelyjärjestelmät ovat vanhat eivätkä arvion mukaan täytä perustason

puhdistusvaatimuksia. Kaikkien jätevesien käsittely pelkissä sakokaivoissa ei ole riittävä puhdistusmenetelmä.

Vaikka liittämismenettelyä vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, ei vapautusta voida myöntää muiden vapauttamiskriteerien jäädessä täyttämättömiksi.

Kiinteistön tilanne asumisstatuksen (vakituisesti asuttu), jätevesien käsittelyn ja talousveden suhteen ei ole muuttunut edellisen kieltävän vapautuspäätöksen jälkeen, jotta vapautukselle olisi lainmukaisia perusteluja. Subjektiiiviset syyt on kuitenkin huomioitu ja vesihuoltoon liittymiselle annettu aikaa tavanomaista enemmän.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös
Hakijalle

Jäljennös päätöksestä

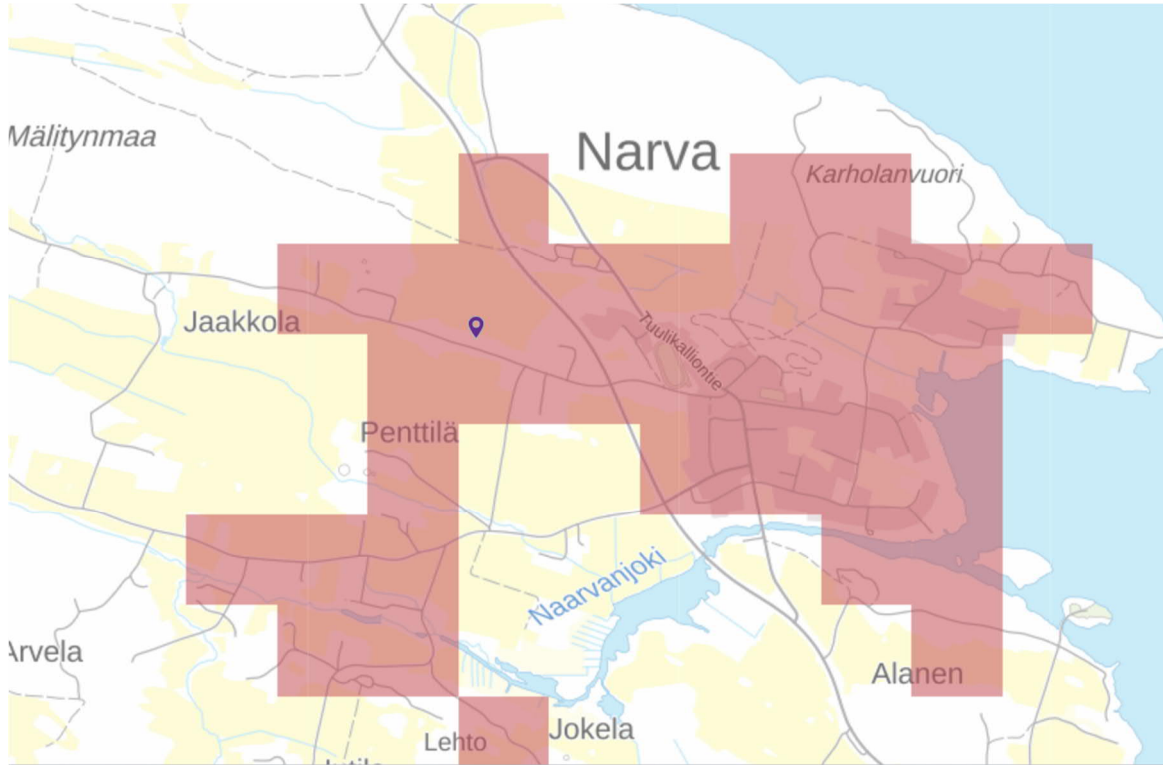
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU

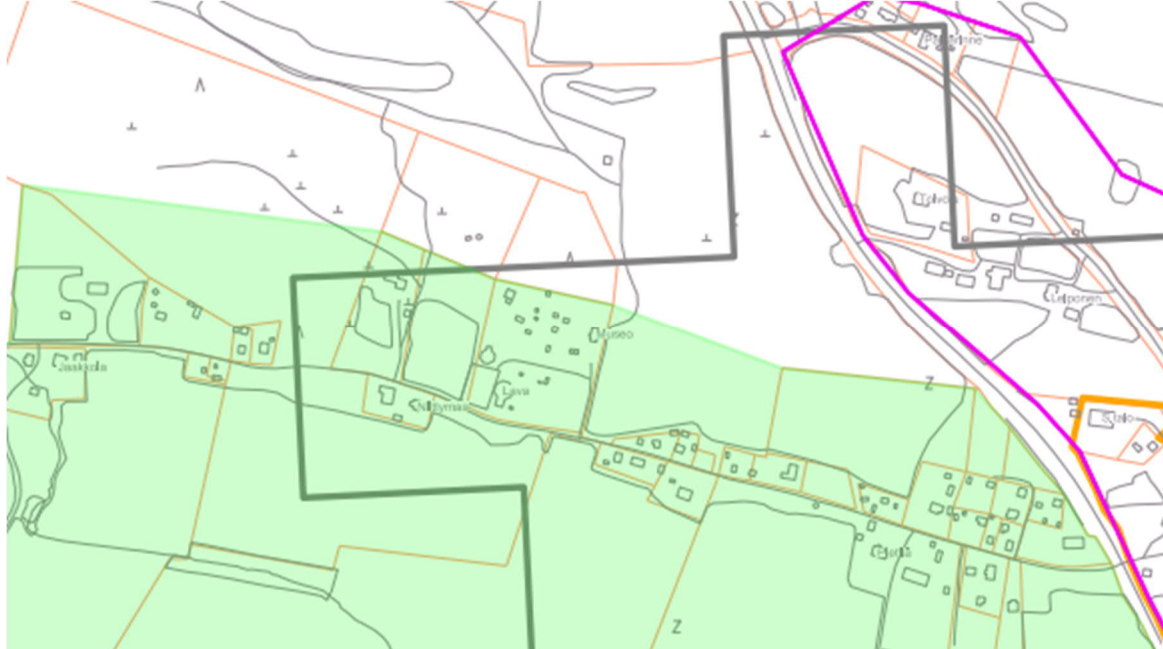
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liitteet: Sijaintia osoittavat kartat 3 kpl

Kartta 1. Taajama-alueerajaus (punainen alue taajama-alueetta) Lähde: Elinympäristötietopalvelu Liiteri 2.11.2023



Kartta 2. Ote vesihuollon toiminta-aluekartasta ko. alueella (vihr. väri)



Kartta 3. Ote vesihuoltoverkostokartasta

